

## COMUNICATO STAMPA

EMBARGO: 8 settembre 2026, ore 09:00 BST

Nasce il Transparent Token: l'immobile che dimostra da solo il proprio valore, 24 ore su 24

Traent presenta a Londra la prima infrastruttura che trasforma la verità verificabile di un asset immobiliare in valore finanziario. Due diligence continua, collaterale sempre verificato, accesso al capitale in giorni anziché mesi.

MILANO / LONDRA, 8 settembre 2026 — Traent, deep-tech company italiana specializzata in infrastrutture di fiducia, presenta oggi in anteprima mondiale il Transparent Token a PropTech Connect, il principale evento europeo dedicato all'innovazione immobiliare, in corso a Londra.

Il Transparent Token è un security token di nuova generazione: non si limita a rappresentare una quota di un immobile, ma trasporta con sé la verità verificabile dell'asset — dati fisici, legali e finanziari validati, immutabili e interrogabili 24/7. Per la prima volta, chi compra, finanzia o garantisce un asset immobiliare non deve fidarsi: può verificare, in ogni momento.

Un mercato che sta cambiando adesso

I numeri indicano una transizione già in corso, non uno scenario futuro:

L'immobiliare è la più grande asset class del mondo: 393.300 miliardi di dollari a fine 2024, più del valore combinato di azioni e obbligazioni globali (fonte: Savills World Research).

Il Deloitte Center for Financial Services prevede che l'immobiliare tokenizzato raggiungerà 4.000 miliardi di dollari entro il 2035, partendo da meno di 300 miliardi nel 2024: una crescita annua composta del 27%, tra le più rapide di qualsiasi segmento finanziario.

Di questi, secondo la stessa analisi, 2.390 miliardi riguarderanno debito e cartolarizzazioni, circa 1.000 miliardi i fondi immobiliari privati e circa 500 miliardi i progetti in sviluppo.

Chi opera nell'immobiliare e nella finanza si trova davanti a una domanda semplice: quando la due diligence continua e il collaterale verificato in tempo reale diventeranno lo standard richiesto da banche, investitori e regolatori, la propria organizzazione sarà tra chi definisce quello standard — o tra chi dovrà adeguarvisi?

Il problema: un'industria che paga la sfiducia

Il settore immobiliare sconta da sempre un costo strutturale: la fiducia va ricostruita da zero a ogni transazione. Tempi di compravendita e finanziamento misurati in mesi; capitali "congelati" a lungo termine; valutazioni incerte; una costosa catena di intermediari — periti, auditor, consulenti legali — necessaria solo a garantire che i dati siano veri; contenziosi diventati endemici per l'intero comparto.

Ogni euro speso per verificare ciò che dovrebbe essere già certo è un euro sottratto al valore dell'asset.

La soluzione: la verità come infrastruttura

Il Transparent Token elimina il problema alla radice. Il funzionamento è articolato in tre passaggi:

1. L'identità irrevocabile dell'asset. Tutta la vita dell'immobile — storia, diritti, pagamenti, autorizzazioni, interazioni — viene classificata e resa immutabile tramite tecnologie proprietarie AI e blockchain, in "forzieri" digitali che costituiscono i gemelli fisici, legali e finanziari dell'asset (Physical, Legal e Capital Twin).
2. La trasparenza condizionata. Il proprietario decide quali dati condividere, con chi, quando e come: dati aggiornati in tempo reale che riflettono la verità attuale dell'asset (tecnologia di Mirroring), oppure sottoinsiemi certificati a una data certa (Passaporti Digitali). Nuovi algoritmi di crittografia granulare garantiscono al tempo stesso trasparenza verso i soggetti autorizzati e piena protezione della privacy.
3. L'emissione del token. I dati selezionati confluiscono in un Asset Token; su di esso viene ancorato il Transparent Token — un security token pienamente compatibile con i sistemi legali e finanziari esistenti — che rende la due diligence disponibile 24/7, su valori, compliance e integrità del collaterale. Può essere scambiato con procedure tradizionali o su mercati primari e secondari di token.

I benefici, per tutta la filiera

Per proprietari e sviluppatori: accesso a nuova finanza sugli asset esistenti, cessione di quote o frazioni, finanziamento di progetti in costruzione — con tempi ridotti da mesi a giorni.

Per banche, assicurazioni e investitori: collaterale verificato in tempo reale, rischio di contenzioso abbattuto, apertura a nuove classi di investitori che cercano certezza del valore e integrità della garanzia.

Per la pubblica amministrazione: dati reali, validati e verificabili 24/7, con riduzione di costi, tempi e rischi nei processi di approvazione e controllo.

Per il mercato nel suo complesso: più liquidità, costi di due diligence abbattuti, maggiore certezza del valore — anche nelle transazioni tradizionali non tokenizzate.

«Il Transparent Token nasce da una convinzione semplice: la fiducia non deve essere un costo, deve essere un'infrastruttura», dichiara Federico d'Annunzio, fondatore e CEO di Traent. «Un immobile che dimostra da solo il proprio valore, in ogni momento, vale di più, si finanzia prima e si vende meglio. Chi adotta oggi questo standard di trasparenza definirà i benchmark ai quali il resto del mercato dovrà rispondere.»

Una tecnologia con fondamenta verificabili

Il Transparent Token è il risultato di sei anni di ricerca e sviluppo condotti da Traent nelle sedi di Pisa e Milano, in collaborazione con cinque università italiane:

Oltre €22 milioni di investimento diretto in R&D da parte di imprenditori italiani;

8 brevetti internazionali depositati;

Oltre 10 pubblicazioni scientifiche su riviste e conferenze internazionali (IEEE/ACM);

Selezione nella prima coorte europea dell'EU Blockchain Sandbox, l'iniziativa della Commissione Europea per il dialogo tra innovatori blockchain e regolatori.

#### Disponibilità

Il Transparent Token sarà presentato dal vivo allo stand Traent a PropTech Connect (Londra, 8–9 settembre 2026), con dimostrazioni operative dell'infrastruttura Legal Twin e dei processi di tokenizzazione. Le organizzazioni interessate a partecipare ai primi progetti applicativi possono contattare Traent agli indirizzi sotto indicati: le adesioni al programma iniziale sono a disponibilità limitata.

#### Chi è Traent

Traent S.r.l. è una deep-tech company italiana fondata nel 2020, con sede a Milano, R&D a Pisa e operazioni commerciali a Londra. Sviluppa infrastrutture di fiducia basate su AI e blockchain per la tokenizzazione di asset reali, al servizio di imprese, istituzioni finanziarie e pubbliche amministrazioni. Il motto di Traent: Expect the Truth.

#### Contatti stampa

Traent S.r.l.

info@traent.com — +39 340 141 1575

[www.traent.com](http://www.traent.com)

Fonti dei dati di mercato: Deloitte Center for Financial Services, "Tokenized real estate" (aprile 2025); Savills World Research, valore dell'immobiliare globale (2025).